



ESTADO DA PARAÍBA
CÂMARA MUNICIPAL DE ARAÇAGI
TESOURARIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ARAÇAGI



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD

1.0. IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA

1.1. Constitui objeto da pretensa contratação: Contratação de 1 (uma) empresa do ramo de refrigeração para prestação de serviços mensais de instalação, reinstalação, manutenção preventiva e corretiva de 09 (nove) aparelhos de ar-condicionado do tipo split, 3 (três) com capacidade de 18.000 BTUs cada, 5 (cinco) com capacidade de 12.000 BTUs cada e 1 (um) com capacidade de 9.000 BTUs cada, instalados nos diversos setores da Câmara Municipal de Araçagi/PB, visando garantir o funcionamento contínuo e eficiente dos equipamentos.

1.2. Classificação do objeto: Comum.

2.0. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1. A contratação descrita é essencial: Pela necessidade da devida efetivação de serviço para suprir demanda específica – Contratação de 1 (uma) empresa do ramo de refrigeração para prestação de serviços mensais de instalação, reinstalação, manutenção preventiva e corretiva de 09 (nove) aparelhos de ar-condicionado do tipo split, 3 (três) com capacidade de 18.000 BTUs cada, 5 (cinco) com capacidade de 12.000 BTUs cada e 1 (um) com capacidade de 9.000 BTUs cada, instalados nos diversos setores da Câmara Municipal de Araçagi/PB, visando garantir o funcionamento contínuo e eficiente dos equipamentos –, considerada oportuna e imprescindível, bem como relevante medida de interesse público; e ainda, pela necessidade de desenvolvimento de ações continuadas para a promoção de atividades pertinentes, visando à maximização dos recursos em relação aos objetivos programados, observadas as diretrizes e metas definidas nas ferramentas de planejamento aprovadas.

3.0. ALINHAMENTO AOS PLANOS DA ADMINISTRAÇÃO

3.1. A contratação pretendida está alinhada aos planos estratégicos da Administração, delineados nas diretrizes e metas definidas nas ferramentas de planejamento aprovadas, onde estão fixadas e detalhadas as respectivas ações ao alcance dos objetivos institucionais, primando pela eficácia, eficiência e efetividade dos respectivos projetos, programas e processos.

4.0. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

4.1. As características e especificações do objeto da referida contratação são:

CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNIDADE	QUANTIDADE
DFD 1	Contratação de 1 (uma) empresa do ramo de refrigeração para prestação de serviços mensais de instalação, reinstalação, manutenção preventiva e corretiva de 09 (nove) aparelhos de ar-condicionado do tipo split, 3 (três) com capacidade de 18.000 BTUs cada, 5 (cinco) com capacidade de 12.000 BTUs cada e 1 (um) com capacidade de 9.000 BTUs cada, instalados nos diversos setores da Câmara Municipal de Araçagi/PB, visando garantir o funcionamento contínuo e eficiente dos equipamentos. Escopo dos Serviços: A prestação de serviços deverá contemplar as seguintes atividades: Ø Acompanhamento mensal dos aparelhos de ar-condicionado instalados na Câmara Municipal; Ø Instalação e reinstalação de equipamentos, conforme necessidade, em diferentes ambientes da Câmara; Ø Manutenção preventiva, incluindo limpeza de filtros, verificação de componentes elétricos, ajustes de carga de gás e demais procedimentos necessários para evitar falhas nos aparelhos; Ø Manutenção corretiva, para reparo de defeitos que comprometam o funcionamento adequado dos equipamentos. Responsabilidades do Contratante: Ø Fornecimento de compressores, serpentinas da condensadora, capacitores, acessórios e fluidos refrigerantes necessários para as manutenções. Responsabilidades do Contratado: Ø Execução dos serviços técnicos de instalação, reinstalação e manutenção dos aparelhos de ar-condicionado; Ø Substituição de peças de pequeno porte, como sensores de temperatura, sensores de degelo, fusíveis, cabos e conectores que apresentarem desgaste; Ø Realização de ajustes e configurações no sistema de refrigeração, garantindo que os aparelhos operem de forma eficiente e segura; Ø Manutenção preventiva mensal para evitar falhas que possam comprometer as atividades da Câmara Municipal. Observação: A empresa contratada deverá garantir a qualidade técnica dos serviços prestados, assegurando que os 09 aparelhos de ar-condicionado operem em condições ideais para proporcionar conforto térmico aos servidores e visitantes da Câmara Municipal, evitando interrupções nas atividades legislativas.	Mês	12

4.2. O prazo máximo para a execução do objeto desta contratação e que admite prorrogação nas condições e hipóteses previstas na Lei 14.133/21, está abaixo indicado e será considerado da assinatura do Contrato ou equivalente:

4.2.1. Início: Imediato;

4.2.2. Conclusão: 12 (doze) meses.

4.3. A vigência da presente contratação será determinada: 12 (doze) meses, considerada da data de assinatura do respectivo instrumento de ajuste; podendo ser prorrogada, nas hipóteses e nos termos dos Arts. 105 a 114, da Lei 14.133/21, especialmente as disposições do Art. 107, por tratar-se a presente contratação, de serviço contínuo.

4.4. O serviço a ser contratado, para o caso das atividades decorrentes a serem desenvolvidas pela Administração, é considerado continuado, pois visa atender à necessidade pública de forma permanente e contínua, por mais de um exercício financeiro, assegurando o funcionamento das ações programadas, de modo que sua interrupção na forma como se apresenta, pode comprometer a devida prestação dos serviços.

5.0.JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO TIPO DE SOLUÇÃO A CONTRATAR

5.1.A solução que melhor atende aos interesses e as necessidades da Administração, representada pela sua estrutura organizacional, é a pretensa: Contratação de 1 (uma) empresa do ramo de refrigeração para prestação de serviços mensais de instalação, reinstalação, manutenção preventiva e corretiva de 09 (nove) aparelhos de ar-condicionado do tipo split, 3 (três) com capacidade de 18.000 BTUs cada, 5 (cinco) com capacidade de 12.000 BTUs cada e 1 (um) com capacidade de 9.000 BTUs cada, instalados nos diversos setores da Câmara Municipal de Araçagi/PB, visando garantir o funcionamento contínuo e eficiente dos equipamentos.

6.0.ESTIMATIVA DOS PREÇOS

6.1.Na pretensa contratação o valor estimado foi definido com base no melhor preço aferido por meio da utilização do seguinte parâmetro: pesquisa direta com no mínimo três fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, desde que seja apresentada justificativa da escolha desses fornecedores e que não tenham sido obtidos os orçamentos com mais de seis meses de antecedência da data de divulgação do edital:

6.1.1.Salienta-se que os fornecedores consultados quando da pesquisa direta realizada, foram escolhidos aleatoriamente dentre os regularmente cadastrados no âmbito desta Administração considerando, além do ramo de atividade pertinente ao objeto da pretensa contratação, o seu desempenho positivo relativamente a contratações já realizadas; sem prejuízo da escolha de outros fornecedores, também de forma aleatória, feita através de consultas a endereços eletrônicos de entidades públicas que realizaram com êxito contratações semelhantes.

6.2.Com base nos custos para execução do objeto da contratação, definidos por meio de parâmetro de aferição do melhor preço na forma estabelecida no Art. 23, § 1º, da Lei 14.133/21, relacionamos abaixo o menor preço encontrado.

6.3.O valor total é equivalente a R\$ 21.600,00.

7.0.PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA

7.1.Relativamente ao procedimento em tela, existe previsão de dotação específica no orçamento vigente, apropriada para a devida execução do objeto a ser contratado, conforme consulta prévia efetuada ao setor responsável.

8.0.RESULTADOS PRETENDIDOS

8.1.A Administração almeja com a contratação da pretensa solução, em termos de economicidade, eficácia, eficiência e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis, inclusive com respeito a impactos ambientais positivos, os seguintes resultados:

8.1.1.Em termos de economicidade, a efetivação da melhor contratação viável, especialmente quanto ao melhor custo benefício, relativamente a: Contratação de 1 (uma) empresa do ramo de refrigeração para prestação de serviços mensais de instalação, reinstalação, manutenção preventiva e corretiva de 09 (nove) aparelhos de ar-condicionado do tipo split, 3 (três) com capacidade de 18.000 BTUs cada, 5 (cinco) com capacidade de 12.000 BTUs cada e 1 (um) com capacidade de 9.000 BTUs cada, instalados nos diversos setores da Câmara Municipal de Araçagi/PB, visando garantir o funcionamento contínuo e eficiente dos equipamentos;

8.1.2.Com relação à eficácia, o atendimento de todas as demandas logísticas e funcionais, no suporte às atividades finalísticas da Administração, inerentes aos correspondentes serviços prestados de interesse público. Quanto à eficiência, assegurar a continuidade da prestação regular de tais serviços, com demanda notadamente crescente, e do uso racional dos recursos financeiros disponíveis;

8.1.3.Relativo ao melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros, com a referida contratação, da forma como se apresenta - consideradas as especificações, prazos, quantitativos e demais exigências devidamente definidas -, espera-se o regular cumprimento, por parte do interessado que venha a ser contratado, de todas as obrigações e compromissos assumidos, pois, desse modo, não haverá a necessidade de rescisão contratual ou outras sanções em decorrência de inexecução do instrumento de ajuste pactuado, permitindo ao contratante, em vez de envidar esforços para a realização de novo certame destinado a contratação do mesmo objeto, destinar seus recursos humanos, materiais e financeiros para outras atividades fins da Administração;

8.1.4.Entende-se que a correta execução do objeto da contratação em tela, cuja regularidade será fiscalizada pela Administração, não atenta quanto ao meio ambiente e, principalmente, não acarretará impactos ambientais negativos.

9.0.DA CONTRATAÇÃO

9.1.Forma de contratação:

9.1.1.Dispensa, nos termos do Art. 75, inciso II, da Lei 14.133/21.

Araçagi - PB, 17 de Fevereiro de 2025.


ROBERTO RIBEIRO FRANCO
TESOUREIRO